

FISZKA INFORMACYJNA			
zamierzenia wieloletniego pn.: Małopolski dwór - odnowa i odbudowa zabytków oraz adaptacja dla nowych funkcji społecznychzainicjowanego przez Województwo Małopolskie			
1.	INFORMACJE DOTYCZĄCE PARTNERA PROJEKTU		
1.1	Nazwa Partnera Projektu	Muzeum Archeologiczne w Krakowie	
1.2.	Adres siedziby Partnera	ul. Senacka 3 Kraków 31-002	
1.3	Osoba do kontaktu (imię, nazwisko, stanowisko służbowe)	dr hab. Jacek Górski - Dyrektor Muzeum	
1.4	Numer telefonu	12 422-75-60	
1.5	Adres poczty elektronicznej	mak@ma.krakow.pl	
2.	INFORMACJE O PRZEDSIĘWZIĘCIU		
2.1	Nazwa zamierzenia inwestycyjnego partnera	Adaptacja zabytkowego Spichlerza oraz Czworaków w zespole dworsko-pałacowym w Branicach, z przeznaczeniem na działalność kulturalną Oddziału Muzeum Archeologicznego w Krakowie	
2.2	Miejsce (lokalizacja) zamierzenia inwestycyjnego (nr działki i obrębu)	zachodnia część działki nr 56/4 ob. 37 jednostka Nowa Huta, obszar inwestycji dotyczy terenu w rozwidleniu ul. Deszczowej, od południa ograniczony dawną drogą rozdziału terasy majątku Branickich, pow. 0,58 ha, teren inwestycji - działki nr 56/4 ob. 37 jednostka Nowa Huta objeto księgą wieczystą KR1P/00224838/4i adres ul. Sasanek 2a Kraków 31-985	
2.3	Stan prawny obiektów (budynków) i terenu zgodnie z informacją w wypisie z rejestru gruntów (czy Partner jest właścicielem, dzierżawcą, użytkownikiem itp.) Zawarte w tym obszarze umowy (z kim, data zawarcia, na jaki okres)	Zabytkowy budynek spichlerza jest własnością Muzeum Archeologicznego w Krakowie. Działka, na której się znajduje teren inwestycji o nr 56/4 ob. 37 jednostka Nowa Huta jest w użytkowaniu wieczystym Muzeum do 2091 r. i stanowi własność Województwa Małopolskiego. Wobec wschodniej części działki nr 56/4 zapadł w 2023 r. niekoszytny dla Województwa i MAK wyrok w Naczelnym Sądzie Administracyjnym dotyczący odzyskania przez rodzinę Starzewskich (następców prawnych byłych właścicieli majątku) części wschodniej niniejszej nieruchomości obejmującej: teren parku, dwór Badenich oraz tzw. Lamus. Mając na względzie wyrok NSA w każdej chwili można się spodziewać nakazu opuszczenia dla MAK wschodniej części zespołu, co doprowadzi do braku lokum dla oddziału Muzeum. Budynek spichlerza, teren teren dawnego folwarku, w tym budynek gospodarczy tzw. Czworaki, stanowiące zachodnią część działki nr 56/4 - (teren inwestycji) nie są objęte toczącą się sprawą o odzyskanie prawa wśności przez rodzinę Starzewskich i stanowią jedyną alternatywę lokalową dla oddziału MAK, ale wymagają nakładów inwestycyjnych.	
2.4	Zgodność zapisu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub z innym dokumentem planistycznym w np. w gminie (tj. studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego)	Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI - IGOŁOMSKA POŁUDNIE uchwalony w dniu 27 września 2006 r. UCHWAŁA NR CXVII/1235/06.	
2.5	Wpis obiektów/terenu do rejestru zabytków/ muzealiów (lub planowany termin uzyskania wpisu)	Budynek spichlerza został wpisany do rejestru zabytków w roku 2007 pod nymerem A - 73/M. Spichlerz zlokalizowany przy ul. Deszczowej w Krakowie stanowi element zabudowy folwarczanej zespołu dworsko-pałacowego w Branicach. Budynek spichlerza stanowi, obok budynku Czworaków, jedyną pozostałość zabudowy folwarcznej wchodzącej w skład zespołu dworskiego w Branicach. Lokalizacja spichlerza obrazuje układ przestrzenny założenia dworsko-pałacowego w Branicach.	
Opis zamierzenia inwestycyjnego/zadania (zakres rzeczowy wraz z kosztami) w tym:		zakres rzeczowy	koszt (netto+VAT kosztowy)
2023		Wybór wykonawcy dokumentacji projektowej, rozpoczęcie realizacji usług projektowych, w tym opracowania niezbędnej dokumentacji technicznej. Wybór IZ, rozpoczęcie usług przez IZ.	10 000 zł netto

2.6  
(w powiązaniu z pkt.7  
i 8)

2024	<p>Zadanie obejmuje opracowanie dokumentacji dotyczącej zachowanych obiektów część folwarcznej zespołu, w tym: budynku spichlerza wraz z otaczającym go terenem i najbliższą zabudową (piwniczką-ziemią przed wejściem do spichlerza, budynkiem tzw. Czworaków). W ramach niniejszej inwestycji planuje się wykonać prace: dotyczące zabytkowego spichlerza (kompleksowa adaptacja na cele ekspozycyjne), wykonanie (w bezpośrednim sąsiedztwie spichlerza): placu zabaw, miejsca rekreacji, miejsc parkingowych i alejki, jak również zagospodarowanie terenu przy spichlerzu oraz budynku tzw. Czworaków. W ramach inwestycji, z uwagi na niekorzystny wyrok NSA dot. części wschodniej części nieruchomości, planuje się wykonanie adaptacji do funkcji użytkowych również budynku tzw. Czworaków z przeznaczeniem na pracownię, sale edukacyjne i konferencyjne itp. W ramach zadania planuje się uporządkowanie całości terenu inwestycji oraz prace dotyczące zieleni na terenie inwestycji. Wykonanie dokumentacji dla w/w obiektów jest konieczne z uwagi na wymagania konserwatorskie i bliską lokalizację niniejszych obiektów względem siebie.</p> <p>W ramach przygotowań niższej inwestycji planuje się opracowanie/zakup usług:</p> <p>a) inwentaryzacji architektonicznej budynków, b) opracowanie mapy dcp, usługi dot. geodezyjnego i katastr. wydzielenia terenu inwestycji, c) realizacja badań: geotechnicznych, d) realizacja badań: archeologicznych, architektonicznych i dot. zieleni, e) opracowanie dokumentacji budowlanej oraz opracowań niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz rozpoczęcia realizacji robót budowlanych: ekspertyzy p.poż., opinii technicznych, programu konserwatorskiego i innych wymaganych przez organy administracji publicznej, uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, f) opracowanie dokumentacji technicznej-wykonawczej niezbędnej do opisanie robót dla PZP, przygotowania kosztorysów inwestorskich, przedmiarów, nadzory autorskie, g) opracowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do zakupu środków trwałych i wyposażenia zaplanowanego do pozyskania w ramach inwestycji, h) wyłonienie wykonawcy usług dot. nadzoru inwestorskiego, usług realizacji rozliczeń finansowych, usług prawnych PZP, rozpoczęcie realizacji usług</p>	<p><b>210 000,00 zł netto</b></p>
2025	<p>Przeprowadzenie procedur (usługa prawna, opracowanie OPZ) dotyczących wyłonienia wykonawcy robót budowlanych i prac konserwatorskich oraz przeprowadzenie procedur wyłonienia wykonawcy dostawy zakupu środków trwałych i wyposażenia. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych i konserwatorskich opisanych w p. 7.4. Kontynuowanie realizacji usług IZ.</p>	<p><b>10 317 179 zł netto</b></p>
2026	<p>Zakończenie realizacji robót budowlanych i konserwatorskich. Realizacja zakupów środków trwałych i wyposażenia niezbędnego do prowadzenia działalności kulturalnej w zakresie określonym w p. 7.5. Zakończenie realizacji usług IZ. Zakończenie realizacji zadania, wykonanie całości zakresu, w tym działań promocyjnych oraz rozliczenie projektu.</p>	<p><b>809 550 zł netto</b></p>

2.7	Cel przedsięwzięcia inwestycyjnego	<p>Zasadniczym celem przedsięwzięcia jest utworzenie zaplecza umożliwiającego dalsze funkcjonowanie Oddziału Muzeum Archeologicznego w Krakowie oraz infrastruktury zapewniającej duże szanse rozwojowe dla Oddziału zlokalizowanego w strategicznie istotnym i posiadającym ponadregionalny potencjał obszarze Krakowa. Zgodnie ze strategią miasta Krakowa na tym terenie powstaje, wzdłuż ul. Igołomskiej - Park Naukowo-Technologiczny „Branice” – obszar zurbanizowany o dużym prognozowanym popycie na usługi kulturalne oraz biznesowe. W nieodległej lokalizacji od Oddziału MAK mają powstać tzw. „Błonia 2.0” oraz centrum rekreacji w Przylasku Rusieckim - będą one stanowić przestrzeń nastawioną na rekreację, wypoczynek i katalizowanie wydarzeń kulturalnych. Na tym obszarze, w ramach projektu strategicznego „Kraków - Nowa Huta Przyszłości” powstaje również Park Edukacyjny „Branice” – aktualnie w budowie, gdzie na obszarze 5,5 ha postawionych zostanie 11 zabytkowych budynków z Krakowa i okolic. Wszystko to sprawia, że Oddział MAK stoi przed ogromną szansą znacznego zwielenia aktywności jednak, aby Muzeum mogło skorzystać z tej szansy musi dysponować niezbędną infrastrukturą umożliwiającą prowadzenie aktywnej działalności. Zakłada się osiągnięcie w/w celu poprzez adaptację aktualnie nieużytkowanego budynku zabytkowego spichlerza o pow. ok. 280 m<sup>2</sup> oraz wykonanie zagospodarowania terenu w bezpośrednim otoczeniu spichlerza.</p> <p>Z drugiej strony, z uwagi na kilkudziesięcioletni proces sądowy dotyczący wschodniej części działki nr 56/4 (poza teren inwestycji) aktualnie toczący się w Naczelnym Sądzie Administracyjnym (kasacja wyroku 2. instancji z orzeczeniem na korzyść powoda - rodziny Starzewskich, następców prawnych byłych właścicieli majątku starających się odzyskać wschodnią część w/w działki) może dojść do utraty jedynej siedziby jaką aktualnie dysponuje oddział Muzeum, tj.: tzw. dworu Badenich, terenu parku oraz tzw. Lamusa, gdzie Muzeum udostępnia wystawę. W przypadku rozstrzygnięcia sprawy na korzyść Starzewskich przez NSA, Muzeum pozostanie bez możliwości prowadzenia jakiegokolwiek działalności kulturalnej oraz bez możliwości przechowywania zbiorów archeologicznych zdeponowanych we dworze Badenich – aktualnie najważniejszym budynku oddziału MAK. Instytucji zagraża więc brak możliwości kontynuowania działalności w Oddziale. Tym większe ma znaczenie realizacja niniejszej inwestycji, w wyniku której nastąpi adaptacja budynku zabytkowego spichlerza do funkcji użytkowej poprzez dostosowanie wnętrza zabytku do funkcji ekspozycyjnej. Aktualnie budynek nie jest użytkowany. Generuje jedynie koszty w wysokości ok. 2700 zł rocznie nie oferując żadnej funkcjonalności. Z uwagi na zły stan techniczny zabytku oraz na podstawie „nakazowej” decyzji administracyjnej nr 78/16 wydanej przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w dniu 25.08.2016 r. budynek został zabezpieczony (w latach 2016-2018) przed zawaleniem się dachu i niszczycielskim działaniem wody i wilgoci za kwotę 698 715,26 zł. Wydatkowanie tych środków nie umożliwiło adaptacji zabytku. Budynek doprowadzono do stanu, w którym możliwe jest nadanie konkretnej funkcji, wynikającej z analizy potrzeb oddziału MAK.</p> <p>Brak nadanej funkcji oraz nieużytkowanie przez MAK dotyczy również najbliższego otoczenia spichlerza wraz z pobliską podziemną piwniczką-ziemiąną oraz budynkiem tzw. Czworaków i terenem przy budynku Czworaków.</p>
2.8	Analiza/określenie odbiorców zamierzenia inwestycyjnego	<p>Inwestycja skierowana jest do nowych grup docelowych, np. mieszkańcy Krakowa i Małopolski korzystający z przyszłej oferty niniejszej dzielnicy Krakowa, pasjonaci archeologii, naukowcy, regionaliści, społeczności lokalne – lokalne nowohuckie grupy działania, uczniowie i nauczyciele. W sposób szczególny nowa oferta skierowana jest też do osób ze szczególnymi potrzebami, które ze względu na ograniczenia architektoniczne oraz brak udogodnień w infrastrukturze Oddziału nie mogły do tej pory uczestniczyć w ofercie organizowanej przez Oddział.</p>
2.9	Odniesienie do własnych planów rozwoju np. strategia rozwoju, strategia marketingowa, ogólny plan rozwoju itp.	<p>Elementy składające się na zadanie znajdują swoje ujęcie w dokumentach strategicznych Muzeum oraz w przyjętych strategiach marketingowych. Są bezpośrednio powiązane z planami działania mającymi na celu utworzenie z Oddziału MAK aktywnej działającej placówki, mogącej w przyszłości oferować atrakcyjną ofertę kulturalną o profilu archeologicznym w prężnie rozwijającym się ośrodku kulturalno-rekreacyjnym działającym na obszarach Krakowa. Elementy stanowiące zakres zadania ujęte są w przygotowanym przez Muzeum dokumencie "Studium programowo-przestrzenne przekształcenia istniejącego założenia Zespołu Dworskiego w Krakowie–Branicach na centrum edukacyjno–rekreacyjne" opracowanym w 2005 r.</p>

2.10	Uzasadnienie podjęcia zamierzenia inwestycyjnego (charakter ideowy, ofertowy/programowy, wynikający ze stanu obiektu itp.)	<p>Oddział Muzeum nie posiada niezbędnych pomieszczeń ekspozycyjnych. Powoduje to brak możliwości udostępniania wielu cennych zabytków, przechowywanych w magazynach muzealnych choć z uwagi na rangę i wartości historyczne wytypowanych do wyeksponowania w oddziale MAK. Aktualnie udostępniane wystawy Oddziału mieszczą się w pomieszczeniach posiadających znaczne bariery architektoniczne. Wystawy oraz pozostała infrastruktura nie posiada żadnych udogodnień dla osób ze szczególnymi potrzebami.</p> <p>Z uwagi na kilkudziesięcioletni proces sądowy dotyczący wschodniej części działki nr 56/4 (poza teren inwestycji) i wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego (kasacja wyroku 2. instancji z orzeczeniem na korzyść powoda - rodziny Starzewskich, następców prawnych byłych właścicieli majątku którzy zgodnie z wyrokiem NSA odzyskali wschodnią część w/w działki) może dojść do utraty jedynej siedziby jaką aktualnie dysponuje Oddział Muzeum, tj.: tzw. dworu Badenich, terenu parku oraz tzw. Lamusa, gdzie Muzeum udostępnia wystawę. W przypadku nakazu opuszczenia nieruchomości przez prawnych właścicieli wschodniej części działki, Muzeum pozostanie bez możliwości prowadzenia jakiejkolwiek działalności kulturalnej oraz bez możliwości przechowywania zbiorów archeologicznych zdeponowanych we dworze Badenich – najważniejszym budynku oddziału MAK. Instytucji zagraża więc brak możliwości kontynuowania działalności w Oddziale.</p> <p>Aktualnie budynki Spichlerza oraz Czworaków nie są użytkowane. Generują jedynie koszty w wysokości ok. 2700 zł rocznie nie oferując żadnej funkcjonalności. Z uwagi na zły stan techniczny zabytku oraz na podstawie „nakazowej” decyzji administracyjnej nr 78/16 wydanej przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w dniu 25.08.2016 r. budynek został zabezpieczony przed zawaleniem się dachu i niszczyielskim działaniem wody i wilgoci za kwotę 698 715,26 zł. Wydatkowanie tych środków nie umożliwiło adaptacji zabytku. Budynek doprowadzono do stanu, w którym możliwe jest nadanie konkretnej funkcji, wynikającej z analizy potrzeb oddziału MAK.</p> <p>Oddział MAK wymaga infrastruktury zapewniającej szanse rozwojowe dla instytucji działającej w miejscu zlokalizowanego w strategicznie istotnym i posiadającym ponadregionalny potencjał obszarze Krakowa - obejmującym teren realizacji projektu strategicznego pn. „Kraków - Nowa Huta Przyszłości” .</p>
2.11	Odniesienie do Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego „Małopolska 2030” (projekt) oraz do dokumentów strategicznych j.s.t. (gminy, powiatu na terenie którego znajduje się zabytkowy dwór)	<p>Projekt Muzeum Archeologicznego w Krakowie wykazuje zgodność z aktualną Strategią Rozwoju Województwa Małopolskiego "Małopolska 2030" i służy on realizacji celów strategicznych określonych w następujących obszarach.</p> <p>OBSZAR 1. MAŁOPOLANIE. 5. Kultura i dziedzictwo, w tym między innymi:</p> <p>5.1. Ochrona, promocja i rozwój dziedzictwa kulturowego</p> <p>5.1.1. Ochrona i promocja zabytków nieruchomych (m. in. wpisanych na listę UNESCO i Pomników Historii) i ruchomych oraz opieka nad nimi, dostępnych dla wszystkich grup odbiorców, w tym z wykorzystaniem nowoczesnych technologii.</p> <p>5.1.2. Działania na rzecz nadawania obiektom zabytkowym, odtwarzaniem i rekonstruowanym wraz z ich otoczeniem nowych funkcji użytkowych.</p> <p>Projekt ma swoje odniesienie również w Strategia Rozwoju Powiatu Chrzanowskiego na lata 2015-2023. Cel strategiczny III:</p> <p>Skuteczna ochrona środowiska naturalnego oraz rozwój różnorodnej oferty spędzania czasu wolnego dla wzrostu jakości życia mieszkańców i podnoszenia atrakcyjności turystycznej powiatu chrzanowskiego. Cele operacyjne:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Racjonalne użytkowanie zasobów i ochrona środowiska</li> <li>2. Budowa i promocja zintegrowanej oferty czasu wolnego na terenie powiatu chrzanowskiego</li> <li>3. Rozwój infrastruktury przemysłu czasu wolnego.</li> </ol>
3.	<b>STOPIEŃ PRZYGOTOWANIA</b>	
3.1	Zamierzenie nieprzygotowane	nie dotyczy
3.2	Zamierzenie częściowo przygotowane (opisać dla jakiego zakresu i jakie jest zaawansowanie prac)	Rozpoznano rynek usług związanych z realizacją zakresu inwestycji oraz ceny oferowane przez potencjalnych dostawców sprzętu i wyposażenia. Aktualnie jest opracowana dokumentacja budowlana. Zgodnie z umową zawartą z biurem projektowym - dokumentacja oraz niezbędne decyzje administracyjne mają zostać opracowane/wydane do końca maja 2024 r. Projektanci przekazali do Muzeum kosztorysy inwestorskie, na podstawie których dokonano korekty wartości inwestycji.

3.3	Zamierzenie przygotowane do realizacji (opisać dla jakiego zakresu)	<p>Realizacja pakietów zakupów związanych ze wzmocnieniem zabezpieczenia dworu, doposażeniem wystawienniczym i edukacyjnym:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. zakup wraz z instalacją systemu zawieszania obrazów wraz z oświetleniem,</li> <li>2. zakup i instalacja projektora wraz z ekranem projekcyjnym elektrycznym,</li> <li>3. zakup kpl. gablot wystawienniczych,</li> <li>4. zakup 2 laptopów z oprogramowaniem przeznaczonych do prowadzenia działalności kulturalnej,</li> <li>5. zakup mebli oraz pierwszego wyposażenia,</li> <li>6. zakup systemu oświetlenia ekspozycyjnego,</li> <li>7. zakup wyposażenia ułatwiającego zwiedzanie osobom ze szczególnymi potrzebami,</li> <li>8. zakup kpl. wyposażenia dla wystawy plenerowej, placu zabaw i miejsca rekreacji.</li> <li>9. dostawa pierwszego wyposażenia pomieszczeń budynku Czworaków, w tym mebli, wyposażenia biur, sali (łączonej) edukacyjno-konferencyjnej, centrali telefonicznej, telefonów, szaf wyposażenia it,</li> <li>10. dostawa specjalistycznych regatów magazynowych dla budynku czworaków</li> </ol>
4.	<b>PLANOWANE DO OSIĄGNIĘCIA WSKAŹNIKI</b>	
4.1	Produkty, rezultaty i efekty rzeczowe, jakie powstaną w wyniku realizacji zamierzenia (np. liczba budynków/ obiektów, powierzchnia użytkowa budynku, powierzchnia terenu, liczba systemów zabezpieczenia obiektów, mb ogrodzenia, liczba nowych wystaw stałych, czasowych itp.)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 - ilość zmodernizowanych i wyremntowanych nieruchomości zabytków w funkcji muzealnej,</li> <li>2 - ilość m2 nowych przestrzeni użytkowych zabytkowego budynku po adaptacji (wcześniej nieużytkowane),</li> <li>3 – ilość zabytkowych obiektów nieruchomości objętych systemami bezpieczeństwa: p.poż., SSWiN, CCTV,</li> <li>5 - ilość udostępnionych nieruchomości obiektów zabytkowych posiadających udogodnienia dla osób ze szczególnymi potrzebami,</li> <li>6 - ilość ekspozycji MAK posiadających udogodnienia dla osób ze szczególnymi potrzebami.</li> </ol>

4.2	Ocena oddziaływania zamierzenia na najbliższe otoczenie oraz lokalną społeczność (np. wpływ społ. gosp. na region, szacunkowa liczba nowych miejsc pracy, wpływ na rozwój sektora kultury, ocena zwiększenia liczby osób korzystających z usług, nowa oferta kulturalna adresowana do społeczności lokalnej)	Po zrealizowaniu projektu, w związku z oddaniem zaadaptowanego do funkcji ekspozycyjnej budynku i faktem, że wprowadzona w nim zostanie nowa oferta programowa, niezbędne będzie na etapie eksploatacyjnym utworzenie 1 nowego stałego miejsca pracy (1 etat opiekuna ekspozycji, umowa na czas nieokreślony) w strukturze MAK.	
5.	EFEKTYWNOŚĆ EKONOMICZNA PO REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA (ZADANIA)		
5.1	Zamierzenie generujące dochody	Spichlerz będzie odpłatnie udostępniany do zwiedzania i prowadzenia zajęć edukacyjnych. Czworaki będą stanowić zaplecze dla pracowników oddziału, w czworakach będą również realizowane zajęcia edukacyjne oraz konferencje, spotkania sympatyków archeologii i odczyty specjalistyczne. Planuje się okresowe wynajmowanie sal w obydwu budynkach oraz przyległego terenu na eventy.	
5.2	Zamierzenie nie nastawione na generowanie dochodów	Zamierzenie nie jest przeciwieństwem nastawionym na generowanie dochodu.	
6.	SZACUNKOWA WARTOŚĆ		
6.1	Całkowita szacunkowa wartość zamierzenia	11 365 229,00 zł netto	
6.2	Podstawa szacowania wartości (np. kosztorysy inwestorskie, na podstawie doświadczenia/ dokumentacji z realizacji podobnych zadań itp.)	Kosztorysy inwestorskie, wyceny i rozeznanie rynku z wykorzystaniem cen oferowanych na stonach dostwców. Analiza zaków inwestycyjnych realizowanych przez MAKw 2023 i 2024 r.	
7.	FINANSOWANIE		
7.1	Koszt realizacji zamierzenia w tym:	Działania (proszę o wypełnienie tego punktu w rozbiciu na poszczególne jednostkowe zadania)	koszt (netto+VAT kosztowy)
7.2	Przygotowanie zamierzenia: - dokumentacja - inwentaryzacja obiektu, dokumentacja geologiczna terenu na którym będzie posadowiony obiekt (w przypadku translokacji), wykonanie projektu odtworzenia i posadowienia wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, uzgodnień, zezwoleń i zgłoszeń w tym uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę; wykonanie projektów branżowych wykonawczych na podstawie projektu budowlanego wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zagospodarowanie otoczenia; wykonanie projektu aranżacji obiektu; - opracowania studialne, analiza popytu, wnioszek aplikacyjny, itp.  Proszę wymienić i oszacować koszt dla każdego poszczególnego dokumentu	Zadanie obejmuje opracowanie dokumentacji dotyczącej zachowanych obiektów część folwarcznej zespołu, w tym: budynku spichlerza wraz z otaczającym go terenem i najbliższą zabudową (piwniczką-ziemią przed wejściem do spichlerza, budynkiem tzw. Czworaków). W ramach niniejszej inwestycji planuje się wykonać prace: dotyczące zabytkowego spichlerza (kompleksowa adaptacja na cele ekspozycyjne), wykonanie (w bezpośrednim sąsiedztwie spichlerza): placu zabaw, miejsca rekreacji, miejsc parkingowych i alejki, jak również zagospodarowanie terenu przy spichlerzu oraz budynku tzw. Czworaków, lecz bez wykonania adaptacji piwniczki-ziemią przed wejściem do spichlerza oraz bez wykonania adaptacji budynku tzw. Czworaków. W ramach zadania planuje się uporządkowanie całości terenu inwestycji oraz prace dotyczące zieleni na terenie inwestycji. Wykonanie dokumentacji dla w/w obiektów jest konieczne z uwagi na wymagania konserwatorskie i bliską lokalizację niniejszych obiektów względem siebie. W ramach przygotowań niższej inwestycji planuje się opracowanie/zakup usług: a) inwentaryzacji architektonicznej budynków, b) opracowanie mapy dcp, usługi dot. geodezyjnego i katastr. wydzielenia terenu inwestycji c) realizacja badań: geotechnicznych, d) realizacja badań: archeologicznych, architektonicznych i dot. zieleni, e) opracowanie dokumentacji budowlanej oraz opracowań niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz rozpoczęcia realizacji robót budowlanych: ekspertyzy p.poż., opinii technicznych, programu konserwatorskiego i innych wymaganych przez organy administracji publicznej, uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, f) opracowanie dokumentacji technicznej-wykonawczej niezbędnej do opisanie robót dla PZP, przygotowania kosztorysów inwestorskich, przedmiarów, opracowanie kosztorysów i przedmiarów, nadzory autorskie, g) Opracowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do zakupu środków trwałych i wyposażenia zaplanowanego do pozyskania w ramach inwestycji. h) Wyłonienie wykonawcy usług dot. nadzoru inwestorskiego, usług realizacji rozliczeń finansowych, usług prawnych PZP. Rozpoczęcie realizacji usług nadzoru/rozliczania.	a) szacowana cena netto (zł): 8000 b) szacowana cena netto (zł): 6500 c) szacowana cena netto (zł): 4500 d) szacowana cena netto (zł): 18000 e) szacowana cena netto (zł): 45000 f) szacowana cena netto (zł): 63000 g) szacowana cena netto (zł): 8000 h) szacowana cena netto (zł): 67000
7.3	Wykup gruntów i budynków	nie dotyczy	

7.4	Prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane przy obiektach i na obszarach zabytkowych i zespołach tych obiektów oraz w ich otoczeniu (dotyczy także obiektów translokowanych)	<p>Prace zaplanowane w ramach inwestycji obejmują przebudowę i zmianę sposobu użytkowania zabytkowego budynku "Spichlerza" z budynku gospodarczego na budynek muzealny wraz z wykonaniem instalacji (wodnokanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektrycznej i niskoprądowymi) wraz z zagospodarowaniem terenu i budową instalacji zewnętrznych wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, oświetlenia terenu, wewnętrznej linii zasilającej energii elektrycznej, kanalizacji kablowej, przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej oraz podziemnego zbiornika przeciwpożarowego. Zagospodarowanie terenu obejmuje także wykonanie ciągów pieszo jednych, miejsc postojowych, elementów małej architektury. W ramach inwestycji zaplanowano także przebudowę i zmianę sposobu użytkowania zabytkowego budynku "Czworaków" z budynku mieszkalnego na budynek administracyjno-biurowy wraz z wykonaniem instalacji (wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektrycznej i niskoprądowymi oraz gazową) oraz remont piwniczki ziemnej z wykonaniem instalacji elektrycznej.</p> <p>Prace obejmują roboty wynikające z zakresu opracowywanej dokumentacji, w tym:</p> <p>a. wzmocnienie nadproży wybranych okien i drzwi Spichlerza, przemurowania i zamurowania, korekta otworów drzwi/okien (zgodnie z programem konserwatorskim opracowanym w ramach inwestycji),</p> <p>b. prace przy elewacjach Spichlerza na pow 358 m2 (usunięcie pozostałości tynku, uzupełnienie ubytków ścian oraz odtworzenie tynków i malowanie elewacji zgodnie z programem konserwatorskim opracowanym w ramach inwestycji ), prace konserwatorskie na elewacji południowej w obszarach zabytkowych zegarów słonecznych, inne prace konserwatorskie, w tym przy elementach drewnianych (stolarka), odtworzenie schodów wejściowych,</p> <p>c. odtworzenie podbitki dachu Spichlerza oraz historyzujących elementów wystroju dachu (zgodnie z programem konserwatorskim opracowanym w ramach inwestycji),</p> <p>d. prace przy ścianach wew. Spichlerza na pow ok. 300 m2 (zbić pozostałości tynku i odtworzenie tynków zgodnie z programem konserwatorskim opracowanym w ramach inwestycji, malowanie ścian ),</p> <p>e. prace architektoniczne, konstrukcyjne i wykończeniowe dotyczące adaptacji przestrzeni wewnętrznych Spichlerza do nowych funkcji, wykonanie windy,</p> <p>f. odtworzenie podłogi poddasza Spichlerza nad piętrem, prace dotyczące docieplenia dachu, uzupełnienia pokrycia dachu,</p> <p>g. wykonanie wylewek, podłóg, stolarka wewnętrzna i zewnętrzna Spichlerza,</p> <p>h. prace instalacyjne w budynku Spichlerza: branży elektrycznej, sanitarnej, niskoprądowej, wykonanie systemów p. pożarowych, wykonanie niezbędnych przyłączy do budynku oraz zaprojektowanych instalacji zewnętrznych (punkt czerpalny wody, iluminacja budynku i oświetlenie części terenu,</p> <p>i. prace dotyczące zagospodarowania terenu: najbliższego otoczenia spichlerza, wykonanie alejki pieszo-jejdnej w kierunku Dworu Branickich, wykonanie niezbędnych miejsc parkingowych, ogrodzenia, bramy, furtki, wiaty na odpady itp.,</p> <p>j. wykonanie placu zabaw o tematyce nawiązującej do archeologii, miejsca rekreacji,</p> <p>k. prace porządkowe, w tym dotyczące pielęgnacji zieleni niskiej i wysokiej na całym terenie inwestycji,</p> <p>l. prace rozbiórkowe, prace odtworzeniowe, prace ciesielskie, dekarские dot. dachu Czworaków, zabezpieczenie fundamentów budynku,</p> <p>m. prace architektoniczne, konstrukcyjne i wykończeniowe dotyczące adaptacji przestrzeni Czworaków wewnętrznych do nowych funkcji, wykonanie windy towarowej i platformy dla niepełnosprawnych,</p> <p>n. prace na elewacjach, wykonanie docieplenia ścian budynku oraz prace termoizolacyjne dachu, wymiana stolarki, prace wykończeniowe,</p> <p>o. prace instalacyjne w ob. Czworaków, wykonanie niezbędnych przyłączy,</p>	<p><b>szacowana cena netto (zł): 9 993 099</b></p>
7.5	Zakup trwałego wyposażenia do prowadzenia działalności kulturalnej, w tym edukacji artystycznej	<p>Realizacja pakietów zakupów związanych z wyposażeniem remontowanych budynków, doposażeniem wystawienniczym i edukacyjnym:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. zakup wraz z instalacją systemu zawieszania obrazów wraz z oświetleniem;</li> <li>2. zakup i instalacja projektora wraz z ekranem projekcyjnym elektrycznym;</li> <li>3. zakup kpl. gablot wystawienniczych</li> <li>4. zakup 2 laptopów z oprogramowaniem przeznaczonych do prowadzenia działalności kulturalnej</li> <li>5. zakup mebli oraz pierwszego wyposażenia</li> <li>6. zakup systemu oświetlenia ekspozycyjnego</li> <li>7. zakup wyposażenia ułatwiającego zwiedzanie osobom ze szczególnymi potrzebami</li> <li>8. zakup kpl. wyposażenia dla wystawy plenerowej, placu zabaw i miejsca rekreacji</li> <li>9. dostawa pierwszego wyposażenia pomieszczeń budynku Czworaków, w tym mebli, wyposażenia biur, sali (łączonej) edukacyjno-konferencyjnej, centrali telefonicznej, telefonów, szaf wyposażenia it,</li> <li>10. dostawa specjalistycznych regałów magazynowych dla budynku czworaków</li> </ol>	<p>1. cena netto (zł): 65000</p> <p>2. cena netto (zł): 9000</p> <p>3. cena netto (zł): 65000</p> <p>4. cena netto (zł): 10500</p> <p>5. cena netto (zł): 35000</p> <p>6. cena netto (zł): 31750</p> <p>7. cena netto (zł): 46000</p> <p>8. cena netto (zł): 105000</p> <p>9. 385000 netto (zł)</p> <p>10. 49000 netto (zł)</p>

44719	<p>Oczekiwanie Partnera projektu dot. promocji projektu (np.: utworzenia/modernizacji stron internetowych, opracowania i wdrożenia aplikacji mobilnych, opracowania i druku wydawnictw, wykonania tablic informacyjnych i pamiątkowych, organizacji wydarzeń promujących fakt odnowienia zabytków, insertów w prasie oraz reklama banerowa, udział w programach telewizyjnych, przygotowanie i prowadzenie profili w istniejących kanałach społecznościowych w internecie, spoty promocyjne itp.)</p>	<p>Zakup tablicy informacyjnej i pamiątkowej zgodnie z wytycznymi. Planuje się następującą kampanię promocyjną projektu: RADIO Kraków - tygodniowa kampania reklamowa w Radio Kraków - 30 spotów 30"; Kwartalnik „Kraków Culture” <a href="https://krakowculture.pl/kwartalnik/">https://krakowculture.pl/kwartalnik/</a> - 2x reklama graficzna (1x cała strona, 1x 20 modułów) <a href="https://krakowculture.pl/kwartalnik/">https://krakowculture.pl/kwartalnik/</a> ; reklama w internecie - 30 dni emisji spotu do 2" emitowanego co 10 minut. Na potrzebę w/w kampanii reklamowej planuje się opracowanie niezbędnych materiałów promocyjnych zgodnie z wymaganiami w/w nośników. Wartość kosztów działań promocyjnych wynosi: 18 500,00 zł netto</p>
-------	---	--



8.	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA W POSZCZEGÓLNYCH LATACH									
Wyszczególnienie		2020 r.	2021 r.	2022 r.	2023 r.	2024 r.	2025 r.	2026 r.	2027 r.	suma
środki z budżetu Województwa Małopolskiego					10000	210000	417946	1253838		1891784
środki z funduszy europejskich: UE 2021-2027					0	0	2368361	7105083		9473444
środki JST (wymienić jakie)										
inne źródła (wymienić jakie)										
RAZEM					10000	210000	2786307	8358921		11365229
9.	POTENCJAŁ KADROWY PARTNERA PROJEKTU									
9.1	Przedstawienie składu kadry (czy Partner posiada w składze osobowym jednostki specjalistę ds. inwestycji, finansów, PZP, prawnika, inspektorów z uprawnieniami itp.)	1 - pracownik specjalista ds. zamówień publicznych, 1 - pracownik specjalista ds. inwestycji i remontów, 2 - partner posiada doświadczenie i potencjał do realizacji inwestycji współfinansowanych z UE								
10.	OBSŁUGA PROJEKTU									
10.1	Czy Partner planuje zatrudnić w projekcie podmiot zewnętrzny (Inwestora Zastępczego, czy inspektorów nadzoru z uprawnieniami w tym z branży konserwatorskiej), czy czynności będą wykonywane w ramach sił własnych Partnera?	planuje się zatrudnić Inwestora Zastępczego z ograniczonym zakresem do nadzoru inwestorskiego, usług wsparcia (rozliczenia, pzp). Oszacowano wynagrodzenie dla IZ jako 3 % wartości robót i dostaw na kwotę 324 079 zł netto.								

Sporządził:  
dr hab. Jacek Górski

Pieczęć partnera projektu

Kraków, dn. 17.05.2024 r.  
miejscowość i data

.....  
Podpis osób upoważnionych